

TOULOUSE LE MIRAIL

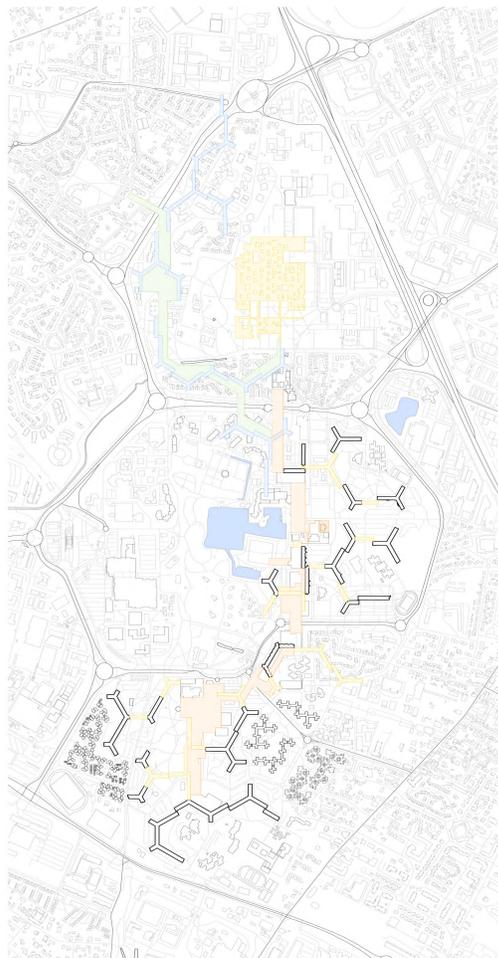
RENAISSANCE D'UNE VILLE *NOUVELLE* : VALORISER L'IDENTITÉ PATRIMONIALE ET SOCIALE DE TOULOUSE LE MIRAIL POUR LA SAUVEGARDE DU PATRIMOINE DES GRANDS ENSEMBLES ET POUR LA SAUVEGARDE DU PATRIMOINE DE CANDILIS.

LE QUARTIER DU MIRAIL, SITUÉ À TOULOUSE, EST UN PROJET URBAIN INITIÉ DANS LES ANNÉES 60 SOUS L'ÉGIDE DU PLAN NATIONAL DES ZUP (ZONES À URBANISER EN PRIORITÉ). CE PLAN VISAIT À RÉPONDRE À LA CRISE DU LOGEMENT POST-GUERRE.

LORS D'UN CONCOURS NATIONAL, LE GROUPE CANDILIS A BAPTISÉ CE PROJET «NOUVELLE VILLE». LE CONCEPT ÉTAIT DE CRÉER UNE VILLE AUTONOME, ENVISAGEANT AINSI UNE RÉPONSE ARCHITECTURALE ET SOCIALE AUX BESOINS DE L'ÉPOQUE. LE MIRAIL, CONSTRUIT DANS CETTE PÉRIODE, REPRÉSENTE UN EXEMPLE SIGNIFICATIF DES GRANDS ENSEMBLES. AUJOURD'HUI EN VOIE DE DISPARITION À TRAVERS LA FRANCE, SOUS L'EFFET DES NOUVEAUX PLANS DE L'ANRU (AGENCE NATIONALE POUR LA RÉNOVATION URBAINE).

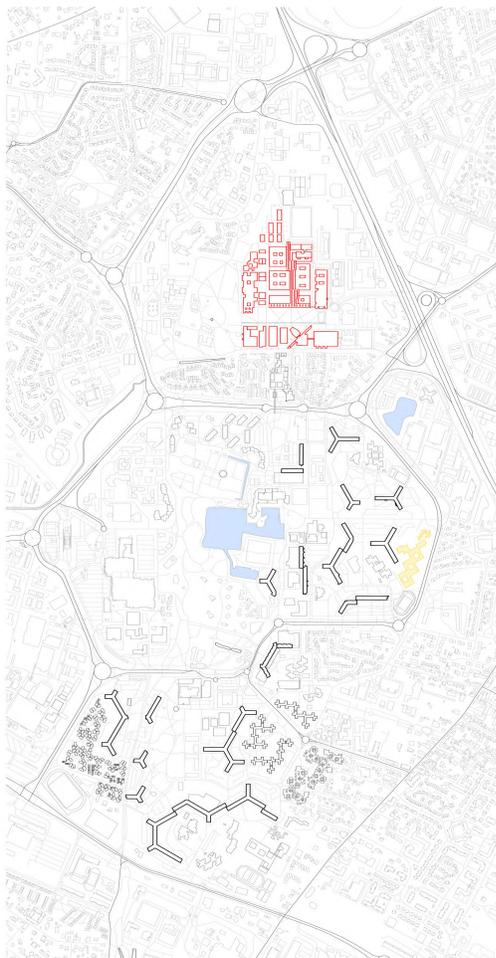
L'APPROCHE DE L'ANRU CONSISTE À DÉMOLIR CES GRANDS ENSEMBLES POUR FAIRE PLACE À DE NOUVEAUX LOGEMENTS, DANS LE BUT DE TRANSFORMER L'IMAGE DE CES QUARTIERS DIT "SENSIBLES". CETTE DÉMARCHE ENTRAÎNE NON SEULEMENT UN GASPILLAGE CONSIDÉRABLE DE MATÉRIAUX MAIS AUSSI UN IMPACT NOTABLE SUR L'ENVIRONNEMENT. PLUS GRAVE ENCORE, ELLE RISQUE DE DISSOUDRE LES LIENS SOCIAUX TISSÉS AU FIL DU TEMPS ENTRE LES RÉSIDENTS.

L'OBJECTIF DE L'INTERVENTION EST DE METTRE EN LUMIÈRE LE POTENTIEL IMMENSE DU MIRAIL, DE PRÉSERVER SON PATRIMOINE ET D'INTÉGRER DES CONSIDÉRATIONS ENVIRONNEMENTALES ET SOCIALES QUI SERAIENT COMPROMISES PAR UNE DÉMOLITION. LE PROJET VISE À LUTTER CONTRE LA DESTRUCTION ET À FAVORISER LA RÉHABILITATION, TOUT EN PRÉSERVANT L'IDENTITÉ PATRIMONIALE ET SOCIAL DE CE QUARTIER. LA TRANSFORMATION S'ENGAGE À VALORISER ET RÉINTERPRÉTER LES CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES EMBLÉMATIQUES CONÇUES PAR LE GROUPE CANDILIS DANS LES ANNÉES 60.



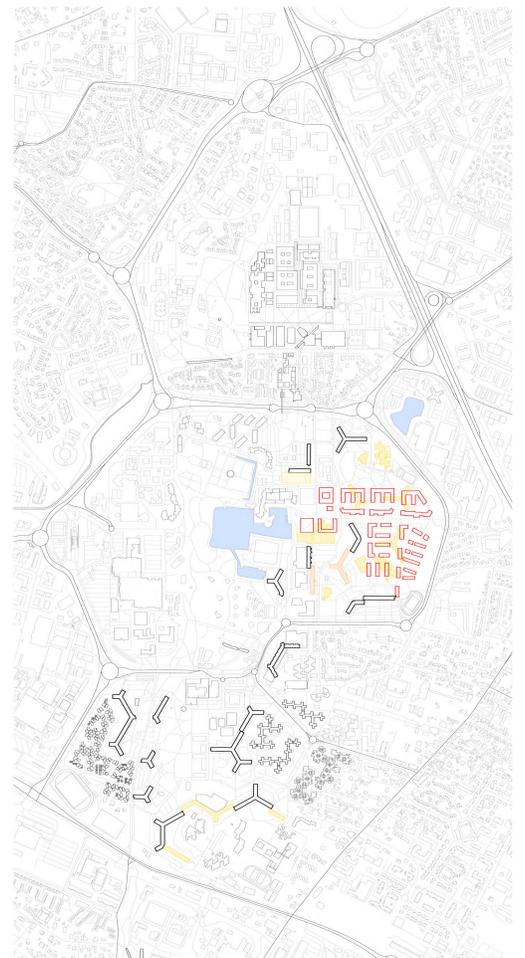
PLAN DES ANNÉE 60 AVEC 1ÈRE DÉMOLITION

LE QUARTIER DU MIRAIL A SUBI DE NOMBREUSES DÉMOLITIONS AU FIL DES ANNÉES, INCLUANT LA SUPPRESSION DE LA DALLE PIÉTONNE SURÉLEVÉE DE 4 MÈTRES QUI RELIAIT TOUS LES BÂTIMENTS ENTRE EUX. CETTE STRUCTURE PERMETTAIT ÉGALEMENT DE CONNECTER LES TROIS SOUS-QUARTIERS : MIRAIL UNIVERSITÉ, REYNERIE ET BELLEFONTAINE



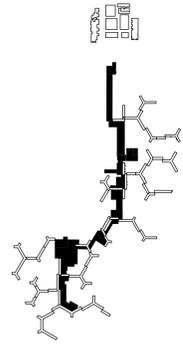
SITUATION ACTUELLE 2024

LA SITUATION ACTUELLE DU QUARTIER EST MENACÉE PAR LA PERSPECTIVE DE NOMBREUSES DÉMOLITIONS. LES DÉMOLITIONS PASSÉES ONT DÉJÀ CRÉÉ UNE RUPTURE ENTRE LES TROIS SOUS-QUARTIERS, À TEL POINT QUE L'UNIVERSITÉ DU MIRAIL SEMBLE AUJOURD'HUI PRESQUE DÉTACHÉE DU RESTE.

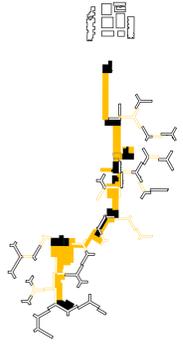


FUTUR D'ÉMOLITION DE L'ANRU

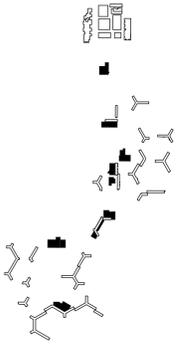
DE NOMBREUX BÂTIMENTS DU QUARTIER SONT MENACÉS DE DÉMOLITION POUR ÊTRE REMPLACÉS PAR DES ZONES PAVILLONNAIRES ET DE PETITS IMMEUBLES, SELON UN PLAN QUI SEMBLE IGNORER LES CONSIDÉRATIONS URBAINES ET ARCHITECTURALES DU CONTEXTE EXISTANT



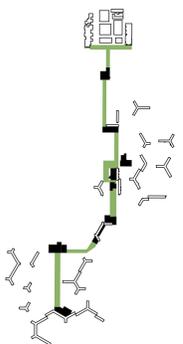
PROJET 1960
DALLE PIÉTONNE RELIANT TOUS LES BÂTIMENTS
ET LIEN ENTRE LES 3 SOUS-QUARTIERS:
MIRAIL
REYNIÈRE
BELLEFONTAINE



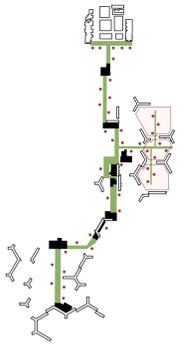
1ÈRE DÉMOLITION
DÉMOLITION DE LA DALLE ET DE CERTAIN
BÂTIMENT:
RUPTURE DU CONCEPT DE LIAISON DU PROJET
DE CANDILIS



SITUATION ACTUELLE 2024
PLUS AUCUNE LIAISON ENTRE LES QUARTIERS,
RUPTURE DE LIEN AVEC L'UNIVERSITÉ DU MIRAIL



PROPOSITION
RÉINTERPRÉTATION DE LA DALLE PIÉTONNE PAR
UNE PROMENADE PIÉTONNE



RÉINTERPRÉTATION DU SYSTÈME DE LA DALLE
PROMENADE PIÉTONNE, LIANT LES QUARTIERS,
DISPOSANT D'ACTIVITÉS TOUT AU LONG,
COMME EN 1960

